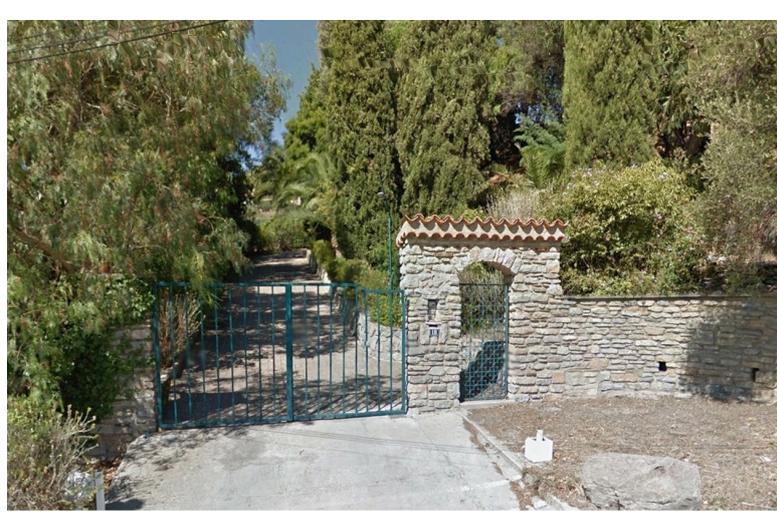


Coup de coeur
voir page 3



📞 04 22 54 24 64

🌐 www.agencesIM.com

📍 5 avenue Joseph Clotis

83400 Hyères (face à la poste)

✉ contact@agencesIM.com

Sélection
Août 2018

NEW

A la Une sur Hyères

Les agences IM se sont vu confier ce programme neuf à la Bayorre en **exclusivité** et disposent de toutes les informations pour vous renseigner sur ce beau projet.

Début des travaux : 1er trimestre 2019

Profitez également des **frais de notaire offerts** !

Lancement commercial



Nos exclusivités

Villa - Appartement



398 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur : 15 560 € TTC
soit 4,07% TTC du prix net vendeur)

GIENS - Villa vue mer

Villa de **125 m²** située à la **Tour Fondue**, composée de deux appartements de 69 et 56 m² et bénéficiant d'une parcelle de terrain d'environ 90 m².
Embarcardaires à proximité

DPE en cours
Mandat : 5129

HYERES - Appartement

Résidence Olbius Riquier **T3/T4** de **84 m²**, 2ème étage avec ascenseur, proche de toutes les commodités.
Terrasse 17 m² vue sur verdure.

CE = 11 GES = 23

nb de lots principaux : 51

Mandat : 5126

(dont honoraires agence charge acquéreur : 17 950 € TTC
soit 5,06% TTC du prix net vendeur)



359 000 € FAI

HYERES - Villa

Résidence Impérial Parc, **villa 160 m² + 2 T2**, sans vis-à-vis, belles prestations, vue dégagée exceptionnelle.

Piscine - Immense garage

CE = 65 GES = 15
Mandat : 5136



835 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur : 35 000 € TTC
soit 4,38% TTC du prix net vendeur)

Terrains



Mandat : 5133

HYERES - Terrains vue mer

Prévoir démolition des bâtis existants

Costebelle, hors lotissement
à 2mn des plages en voiture.

1

Terrain à bâtir de 515 m²

270 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur :
20 000 € TTC soit 7,40% TTC
du prix net vendeur)

2

Terrain à bâtir de 559 m²

255 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur :
20 000 € TTC soit 7,84% TTC
du prix net vendeur)

HYERES - Terrain vue mer

Terrain exceptionnel de 3.235 m²
pouvant accueillir une construction de
plus de 500 m² avec piscine.
A moins de 10 mn à pieds du centre ville.
Vues Château et Mer.

557 300 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur :
40 000 € TTC soit 7,73% TTC
du prix net vendeur)



Mandat : 5125

Investissement locatif

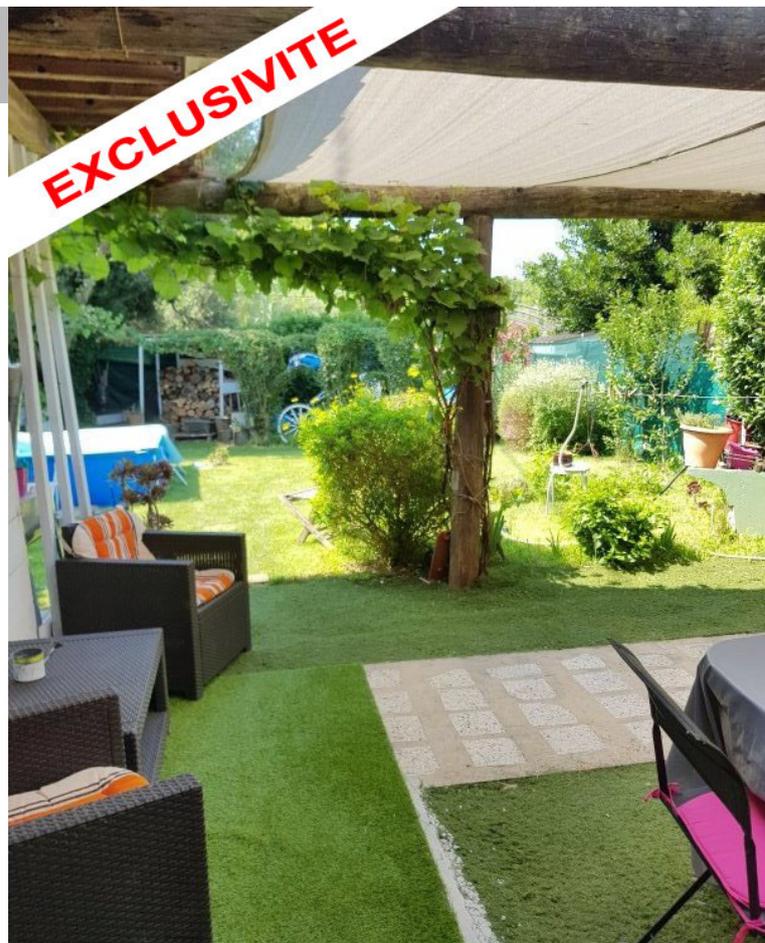
HYERES - Bâtisse

Ensemble loué comprenant :
une **bâtisse divisée en 7 appartements**
(un studio, 4 T2 et un T4 DUPLEX avec
terrasses et jardinets privatifs), une petite
maison indépendante de plain-pied, de
type 3 avec terrasse,
22 parcelles agricoles d'environ 100 m²
louées individuellement, un garage, parkings
intérieurs de plus de 10 stationnements.

1 160 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur :
58 000 € TTC soit 5,26% TTC
du prix net vendeur)

DPE en cours
Mandat : 5003



HYERES - Immeuble vue mer

Hyères Médiéval, accessible directement en
voiture, maison de ville 115 m² environ, en
monopropriété divisée en 3 lots, composée de
2 appartements de type 2 traversants, 1 grande
remise offrant de nombreuses possibilités
(appartement, atelier, garage à moto/vélo)
Potentiel intéressant pour de l'habitation principale
ou/et pour du locatif.

Loyer potentiel annuel : 16.200 € HC

210 000 € FAI

(dont honoraires agence charge acquéreur :
12 000 € TTC soit 5,71% TTC du prix net vendeur)

DPE en cours
Mandat : 5139

**Nous recherchons des immeubles vides ou loués et des
terrains à bâtir pour : villa individuelle, lotissement ou
immeuble**

Exclusivités vendues en 2 mois



HYERES CENTRE

Résidence Patio des Palmiers, T2 au 2ème et dernier étage avec ascenseur grand standing, très sécurisé, exposé au sud, en parfait état et très bien agencé, d'une surface de 42,70 m²

162 000 € FAI

CARQUEIRANNE

Maison d'environ 200 m² composée de 5 pièces, 3 chambres + une maisonnette de gardien/remise indépendante, implantée sur un terrain privatif de 763 m² piscinable

518 950 € FAI



HYERES CENTRE

Immeuble locatif, proche tous commerces, comprenant

12 appartements, 3 grands locaux, 12 garages et 8 places de parking. Surface habitable totale 1.080 m²

2 400 000 € FAI

HYERES CENTRE

Ancien local de 31.85 m² transformé en appartement de type 2. Entrée donnant sur une charmante rue pavée. Très lumineux. Proche tous commerces et à 2 mn à pied du parking Clémenceau.

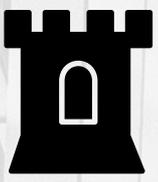
35 000 € FAI



GIENS

Terrain plat à bâtir de 1500 m² viabilisé pour un projet de villa individuelle jusqu'à 250 m² de SDP. Idéalement placé – Piscinable Possibilité d'aller à la mer à pieds

480 000 € FAI



L'histoire

Les agences IM sont historiquement présentes à Hyères depuis 1957 et positionnées sur la TRANSACTION avec une connaissance parfaite du territoire.

Elles vous proposent leurs services de négociation, d'expertise et d'évaluation de votre bien. Présentes sur tous les secteurs de la transaction : Terrains à bâtir, Maisons individuelles, Appartements, Produits d'investissement, **Immobilier neuf**, Commerces.

Les agences IM sont une filiale de Sova Groupe, société à même de couvrir l'ensemble des métiers de l'urbanisme, permettant à nos clients de bénéficier de montages urbanistiques, conseils en architecture et plus généralement de l'ingénierie immobilière.

Très implantée localement Sova Groupe et ses filiales s'avèrent être un acteur incontournable pour vos projets immobiliers sur le bassin hyérois.

Guillaume Grandordy
Fondateur associé



Sonia Sartre
Collaboratrice

Notre équipe

Marc Vareille
Fondateur associé



Nathalie Chauvin
Commerciale



A venir votre nouvelle agence IM



Notre cabinet se spécialise en produits
d'investissements locatifs

Votre conseillère :

Nathalie Chauvin

(20 ans d'expérience en gestion locative)

Experte dans
la vente d'immeuble

IM

immobilier

www.agencesIM.com

04 22 54 24 64

www.agencesIM.com

contact@agencesIM.com